

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Proiect: Reabilitare racord alimentare apa incendiu de la Gospodaria de apa la distribuitorul din camera pompierului si instalatie interioara de incendiu (hidranti, sprinklere, drencere) la Casa de Cultura pentru Tineret Braila
Memoriu Tehnic privind Indicatorii Tehnico - Economici

3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general:

OBIECTIV: Reabilitare racord alimentare apa incendiu si instalatie interioara de incendiu la Casa de Cultura pentru tineret Braila
Beneficiar: Consiliul Judetean Braila
Proiectant: S.C. DAC PROJECT DES S.R.L.



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiti

Reabilitare racord alimentare apa incendiu si instalatie interioara de incendiu la Casa de Cultura pentru tineret Braila

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducarea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatie-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7 094,00	1 461,66	9 155,86
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performante energetice si audit energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	100 704,00	20 273,76	126 977,76
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40 000,00	7 600,00	47 000,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7 094,00	1 330,00	8 333,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	59 704,00	11 343,76	71 047,76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	7 690,00	1 461,10	9 151,10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	7 690,00	1 461,10	9 151,10
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	11 540,00	2 192,60	13 732,60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4 500,00	855,00	5 355,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2 250,00	427,50	2 677,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie: avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	2 250,00	427,50	2 677,50



Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Proiect: Reabilitare racord alimentare apa incendiu de la Gospodaria de apa la distribuitor din camera pompierului si instalatie interioara de incendiu (hidranti, sprinklere, drencere) la Casa de Cultura pentru Tineret Braila
Memoriu Tehnic privind Indicatorii Tehnico - Economici

DEVIZUL GENERAL Reabilitare racord alimentare apa incendiu si instalatie interioara de incendiu la Casa de Cultura pentru tineret Braila

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	7.040,00	1.337,60	8.377,60
	TOTAL CAPITOLUL 3	133.628,00	25.389,32	159.017,32
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1.958.395,79	379.605,39	2.338.001,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	473.375,17	89.941,47	563.317,64
4.3.1	Lista echipamente	473.375,17	89.941,47	563.317,64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Doraci	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.471.772,96	469.636,86	2.941.409,82
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	45.200,00	6.588,00	51.788,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	10.200,00	1.938,00	12.138,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.209,53	0,00	25.209,53
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii Lucrarilor de constructii	10.143,23	0,00	10.143,23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului si amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	2.028,65	0,00	2.028,65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.143,23	0,00	10.143,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.894,42	0,00	2.894,42
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	157.361,76	37.496,73	194.858,49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	267.771,29	46.086,73	313.858,02
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	9.000,00	1.710,00	10.710,00
6.2	Probe tehnologice si teste	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	TOTAL GENERAL:	2.899.172,25	546.052,92	3.445.225,17
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.033.396,79	386.345,39	2.419.742,18

In preluari la data de 07.02.2019. 1 euro = 4,74 lei

Executant,

Director General

Raport generat cu: ISDP - www.devize.ro e-mail: suzer@infoisdp.ro tel: 0235 477 007

PRESEDINTE,
Francisc JAVAK CHIRIAC

Director Executiv DTLP,

Ing. SILVIU HIRSIPEANU
Hirsipeanu



Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Proiect: Reabilitare racord alimentare apa incendiu de la Gospodaria de apa la distribuitor din camera pompierului si instalatie interioara de incendiu (hidranti, sprinklere, drenere) la Casa de Cultura pentru Tineret Braila

Memoriu Tehnic privind INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI



Dac Project

PROIECTARE - INGINERIE SI ARHITECTURA

MEMORIU TEHNIC PRIVIND
INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI



Memoriu Tehnic privind Indicatorii Tehnico - Economici						
			01	2019	02	
	Revizie ISU	20	09	2018	01	
Pag1 - 7	Nr. 51-MT-06	Prezare	19	09	2017	00
		Descriere	Data		Revizie	

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Proiect: Reabilitare racord alimentare apa incendiu de la Gospodaria de apa la distribuitor din camera pompierului si instalatie interioara de incendiu (hidranti, sprinklere, drencere) la Casa de Cultura pentru Tineret Braila
Memoriu Tehnic privind Indicatorii Tehnico - Economici

CAPITOLUL A: Piese scrise

1. DATE GENERALE:

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții:** Reabilitare racord alimentare apa incendiu de la Gospodaria de apa la distribuitor din camera pompierului si instalatie interioara de incendiu (hidranti, sprinklere, drencere) la Casa de Cultura pentru Tineret Braila
- 1.2 Amplasamentul:** MUNICIPIUL BRAILA
- 1.3 Titularul investiției:** CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
- 1.4 Beneficiarul investiției:** CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
- 1.5 Elaboratorul documentatiei:** DAC PROJECT DES S.R.L.

2. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

Durata de realizare a proiectului se estimeza la 2 luni de zile perioada de proiectare si 6 luni de zile perioada de executie, la care o luna este rezervata la atribuirea contractului de executie si 5 luni pentru executia efectiva a lucrarilor, fapt ce reiese din graficul anexat.

Durata de executie a proiectului este estimata la 5 luni. Preturile sunt exprimate in lei si nu contin TVA.

PERIOADA DE EXECUTIE - LUNI

Denumire	Valoare	I	II	III	IV	V	VI
Lucrari de constructii si instalatii	1.998.396,79 lei		----	----	----	----	----
Utilaje	473.376,17 lei				----	----	----
Organizare de santier	45.200 lei		----	----	----	----	----

Costurile totale estimate ale realizarii investitiei sunt, conform devizului general de (total inclusiv TVA) **C+M 2.419.742,18 lei**, la valoarea totala **C+M** in euro este de 510.494,13 TVA inclus.



Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Proiect: Reabilitare racord alimentare apa incendiu de la Gospodaria de apa la distribuitorul din camera pompierului si instalatie interioara de incendiu (hidranti, sprinklere, drencere) la Casa de Cultura pentru Tineret Braila
Memoriu Tehnic privind Indicatorii Tehnico - Economici

4. EȘALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZAREA INVESTIȚIEI

Denumire	Valoare generala inclusiv T.V.A	Esalonarea financiara procentual / per luna de executie					
		I	II	III	IV	V	VI
Lucrari de constructii si instalatii	1.998.396,79 lei		30%	10%	20%	20%	20%
Utilaje	473.376,17 lei				50%	30%	20%
Organizare de santier	45.200 lei						100%

5. INDICATORI DE APRECIEREA EFICIENȚEI ECONOMICE

Casa de Cultura pentru Tineret Braila a fost data in functiune in anul 1976.

Valoarea de inventar a cladirii, inscrisa in contabilitate, este de 15,285,396.00 lei.

Aceasta cladire nu a beneficiat de lucrari de remediere / inlocuire aferente instalatiilor ce deserves stingerea incendiilor, pana in prezent. Datorita uzurii fizice si morale a instalatiei interioare de incendiu cat si racordul de alimentare cu apa de la gospodaria de apa, nu mai corespund normelor si normativelor legale in vigoare.

Pentru reabilitarea "Racord alimentare apa incendiu de la Gospodaria de apa la distribuitorul din camera pompierului si instalatie interioara de incendiu (hidranti, sprinklere, drencere) la Casa de Cultura pentru Tineret Braila" sunt necesare lucrari, conform devizului general, in valoare de **3.445.225,17 lei inclusiv T.V.A**, aceasta fiind Solutia cea mai eficienta si necesara pentru obtinerea avizului de functionare in conformitate cu normele legale.

6. SURSELE DE FINANTARE A INVESTIȚIEI

- Valoarea totala a investitiei este de 2.899.172,25 lei, fara TVA, respectiv 611.639,72 Euro, la care se adauga TVA in valoare de 546.052,92 lei respectiv 115.201.04 Euro;
- 100% din valoarea fara TVA, 611.639,72 Euro, respectiv 2.899.172,25 lei din fonduri locale ale Consiliului Judetean Braila;
- Nu este cazul pentru contributia altor finantatori sau sponsor.



Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Proiect: Reabilitare racord alimentare apa incendiu de la Gospodaria de apa la distribuitor din camera pompierului si instalatie interioara de incendiu (hidranti, sprinklere, drencere) la Casa de Cultura pentru Tineret Braila
Memoriu Tehnic privind Indicatorii Tehnico - Economici

7. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție sunt exprimate în funcție de consumurile estimate în ore de muncă necesare realizării lucrărilor de intervenție, care sunt date de programul de calcul Intelsoft Deviz la evaluarea devizelor estimative ce stau la baza Devizului General.

Acestea sunt extrase din normele de deviz agreate prin norme de consum specifice. Astfel, pentru realizarea lucrărilor de intervenție se vor consuma **8871** ore de muncă efective.

Nota: Este necesar ca forța de muncă să fie calificată, dat fiind complexitatea lucrărilor ce urmează a fi executate.

Personalul din domeniu va fi în conformitate cu extrasul de forță de muncă rezultat din calculul devizelor în programul Intelsoft Deviz. Implicațiile în economia locală sunt de anvergură mult mai mare, dat fiind și necesitatea folosirii de utilaje specific lucrărilor de construcții.

8. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- Valoarea totală a proiectului: 2.899.172,25 lei (exclusiv TVA), respectiv 611.639,72 Euro;
- Durata de realizare a investiției: 6 luni (anul 1 al perioadei de analiză);
- Durata de viață a reabilitărilor, rețelelor, instalațiilor și echipamentelor, luată în calcul la determinarea amortizării anuale aferente investiției, a fost apreciată conform prevederilor Legii 15 (amortizarea a fost luată în calcul numai pentru stabilirea rezultatului financiar, ea nefiind luată în calcul la determinarea fluxurilor de numerar).

Realizarea lucrărilor de reabilitare **Racordului de alimentare cu apă pentru incendiu de la Gospodaria de apă la distribuitor din camera pompierului și instalatie interioara de incendiu la Casa de Cultura pentru Tineret Braila**, va determina creșterea siguranței privind posibilele probleme cu risc de aprindere a focului, Costurile suplimentare cu amortizarea aferenta investiției vor fi acoperite prin



Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Proiect: Reabilitare racord alimentare apa incendiu de la Gospodaria de apa la distribuitorul din camera pompierului si instalatie interioara de incendiu (hidranti, sprinklere, drencere) la Casa de Cultura pentru Tineret Braila
Memoriu Tehnic privind Indicatorii Tehnico - Economici

repartizari bugetare, in urma incasarilor provenite din vanzarea si organizarea de evenimente culturale, sociale sau de alta natura.

DAC PROJECT DES S.R.L.

COTEA ADRIAN DUMITRU



Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Proiect: Reabilitare racord alimentare apa incendiu de la Gospodaria de apa la distribuitor din camera pompierului si instalatie interioara de incendiu (hidranti, sprinklere, drenere) la Casa de Cultura pentru Tineret Braila

MEMORIU JUSTIFICATIV



Dac Project

PROIECTARE - INGINERIE SI ARHITECTURA

MEMORIU JUSTIFICATIV



MEMORIU JUSTIFICATIV						
				01	2019	01
Pagina 1 din 8	Nr: 51-MT-09	Predare	20	09	2018	00
		Descriere		Data		Revizie

8

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Proiect: Reabilitare racord alimentare apa incendiu de la Gospodaria de apa la distribuitor din camera pompierului si instalatie interioara de incendiu (hidranti, sprinklere, drencere) la Casa de Cultura pentru Tineret Braila

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. DATE GENERALE:

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții:** Reabilitare racord alimentare apa incendiu de la Gospodaria de apa la distribuitor din camera pompierului si instalatie interioara de incendiu (hidranti, sprinklere, drencere) la Casa de Cultura pentru Tineret Braila
- 1.2 Amplasamentul:** MUNICIPIUL BRAILA
- 1.3 Titularul investiției:** CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
- 1.4 Beneficiarul investiției:** CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
- 1.5 Proiectant general:** DAC PROJECT DES S.R.L.
- 1.6 Proiectant de specialitate:** S.C. MID WORK CONSULTING S.R.L.

2. DATE GENERALE CE AU STAT LA BAZA INTOCMIRII PROIECTULUI

Ca urmare a avizarii din punctul de vedere al securitatii la incendiu a documentatiei tehnice aferenta "Reabilitare racord alimentare apa incendiu de la Gospodaria de apa la distribuitor din camera pompierului si instalatie interioara de incendiu (hidranti, sprinklere, drencere) la Casa de Cultura pentru Tineret Braila" prin Avizul nr. 122/18/SU-BR din 17.08.2018 a fost necesara revizia proiectului.

Normativele si standardele care au stat la baza intocmirii proiectului sunt:

- ✓ *Legea 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata;*
- ✓ *Legea 319/2006 — Legea Securitatii si Sanatatii in Munca, actualizata;*
- ✓ *HG 1425/2006 — pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, actualizata;*
- ✓ *P 118/3-2015 — Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor Partea a III-a Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu;*
- ✓ *P100/92/96 — Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor;*
- ✓ *P122-1989 — Instalatii tehnice pentru proiectarea izolarii fonice pentru facilitati socio-culturale si tehnico-administrative;*
- ✓ *Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;*
- ✓ *NP 068/2002 — Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare;*
- ✓ *I 9 - 2015 Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor. (Revizuire si comasare normativele 19-1994 si 19/1-*



Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Proiect: Reabilitare racord alimentare apa incendiu de la Gospodaria de apa la distribuitor din camera pompierului si instalatie interioara de incendiu (hidranti, sprinklere, drenere) la Casa de Cultura pentru Tineret Braila

MEMORIU JUSTIFICATIV

1996);

- ✓ *Indicativ NP - 17 - 2002 — Norma pentru instalatiile electrice pana la 1000 V;*
- ✓ *NP 068 - 2002 — Norma pentru proiectarea cladirilor rezidentiale conform cererii de operare in siguranta;*
- ✓ *ORDIN nr. 166 din 27 iulie 2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalatiile aferente;*
- ✓ *NP 051 - 2001 — Norma pentru ajustarea cladirilor rezidentiale si spatiilor urbane pentru persoanele cu handicap, revizuit;*
- ✓ *Gex 004 - 2000 — Manual pentru evaluarea lucrarilor de reabilitare realizate pe baza unui ghid pentru evaluarea standard a solutiilor de reabilitare reprezentative;*
- ✓ *HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;*
- ✓ *HOTĂRÂRE Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice – actualizata.*

Proiectul tehnic a fost actualizat in anul 2018 ca urmare a solicitarilor ISU privind modificarile legislative. Conform memoriului justificativ anexat la HCJ 188 / 27.09.2018, acestea au fost urmatoarele:

1. Pentru a putea furniza necesarul de apa pentru stingerea incendiilor, prin prezentul proiect se propune realizarea in subsolul tehnic al cladirii un rezervor de 24mc si un grup de pompare 1A+1R avand urmatoarele caracteristici: Q=30mc/h, H=50 mCA, P=15kW, ce va deservi exclusiv instalatia de hidranti interiori. Alimentarea rezervorului se va face din reseaua de alimentare cu apa.
2. Dupa distribuitorul situat in camera pompierului (etaj 2) vor fi prevazute 4 ACS-uri.
3. Vor fi prevazute 9 racorduri tip Storz pentru alimentarea instalatiei de la pompele mobile de incendiu in modul urmatoar:
 - 2 racorduri de alimentare de la pompe mobile incendiu cuplate STORZ (DN100) care vor alimenta distribuitorul pentru hidranti interiori situat in subsolul imobilului;



Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Proiect: Reabilitare racord alimentare apa incendiu de la Gospodaria de apa la distribuitorul din camera pompierului si instalatie interioara de incendiu (hidranti, sprinklere, drencere) la Casa de Cultura pentru Tineret Braila

MEMORIU JUSTIFICATIV

- 1 racord de alimentare de la pompe mobile incendiu cuplaj STORZ (DN65) care va alimenta instalatia pentru drencere;
- 6 racorduri de alimentare de la pompe mobile incendiu cuplaj STORZ (DN65) care vor alimenta instalatia pentru sprinklere;

Debitele si presiunile de calcul care au stat la baza proiectarii sunt urmatoarele:

- Debit instalatie de stingere Hidranti: 6,3 l/s, Sprinklere: 80l/s, Drencere: 4,9 l/s;
- Numarul de jeturi in functiune simultana: 3 jeturi;
- Clasa de pericol la incendiu: OH4;
- Arie de declansare simultana sprinklere: 260m²/;
- Timp de functionare: 60 minute.

3. DATE GENERALE CE AU STAT LA BAZA MODIFICARII BUGETULUI IN 2019

Bugetul pentru executarea lucrarilor de la "Casa Tineretului" din Braila, in anul 2019, in conformitate cu prevederile legislative, a fost modificat, ceea ce a dus la actualizarea devizului general, parte componenta a Proiectului Tehnic, deci si a actualizarii indicatorilor tehnico-economici.

- Tinand cont de prevederile art. 71 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI

PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 1116 din 29 decembrie 2018, salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata pentru constructii se stabileste la 3000 lei, fata de 1450 lei din anul 2017:

ART. 71

(1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 59/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include



Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Proiect: Reabilitare racord alimentare apa incendiu de la Gospodaria de apa la distribuitor din camera pompierului si instalatie interioara de incendiu (hidranti, sprinklere, drencere) la Casa de Cultura pentru Tineret Braila

MEMORIU JUSTIFICATIV

sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică exclusiv domeniilor de activitate prevăzute la art. 66 pct. 1 din prezenta ordonanță de urgență.

ART. 66

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 60, după punctul 4 se introduce un nou punct, punctul 5, cu următorul cuprins:

"5. persoanele fizice, pentru veniturile realizate din salarii și asimilate salariilor prevăzute la art. 76 alin. (1) - (3), în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2028 inclusiv, pentru care sunt îndeplinite următoarele condiții:

a) angajatorii desfășoară activități în sectorul construcții care cuprind:

(i) activitatea de construcții definită la codul CAEN 41.42.43 - secțiunea F - Construcții;

(ii) domeniile de producere a materialelor de construcții, definite de următoarele coduri CAEN:

2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate;

2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramic;

2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și altor produse pentru construcții din argilă arsă;

2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții;

2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții;

2363 - Fabricarea betonului;

2364 - Fabricarea mortarului;

2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos;

2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei;

2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții;

1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții;

2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal;



Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Proiect: Reabilitare racord alimentare apa incendiu de la Gospodaria de apa la distribuitorul din camera pompierului si instalatie interioara de incendiu (hidranti, sprinklere, drencere) la Casa de Cultura pentru Tineret Braila

MEMORIU JUSTIFICATIV

2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice;

0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei;

0812 - Extracția pietrișului și nisipului;

711 - Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică;

b) angajatorii realizează cifră de afaceri din activitățile menționate la lit. a) în limita a cel puțin 80% din cifra de afaceri totală, calculată cumulativ de la începutul anului, inclusiv luna în care aplică scutirea;

c) veniturile brute lunare din salarii și asimilate salariilor prevăzute la art. 76 alin. (1) - (3), realizate de persoanele fizice pentru care se aplică scutirea, sunt cuprinse între 3.000 și 30.000 lei lunar inclusiv și sunt realizate în baza contractului individual de muncă;

d) scutirea se aplică potrivit instrucțiunilor la ordinul comun al ministrului finanțelor publice, al ministrului muncii, familiei, protecției sociale și persoanelor vârstnice și al ministrului sănătății, prevăzut la art. 147 alin. (17), iar Declarația privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate reprezintă declarație pe propria răspundere pentru îndeplinirea condițiilor de aplicare a scutirii."

- Preturile materialelor s-au modificat având în vedere cererea din piață și a cursului valutar (majoritatea preturilor fiind în euro), conform prognozei de iarnă ianuarie 2019 - Proiecția Principalilor Indicatori Macroeconomici 2018 - 2022.
- Rata inflației a crescut în 2018 fiind în medie de 4,6%, iar în 2019 se estimează o inflație de 3,1% pentru finalul anului.
- Din 2018 lucrările de hidranti interiori/exteriori, sprinklere, drencere au nevoie de RTE privind securitatea la incendiu.

S.C DAC PROJECT DES S.R.L

COTEA NICOLAE DUMITRU

